

Gđa. Sara Horvat
Ulica Ivana Zahara 3
10 000 ZAGREB

St-1288/2021

U Zagrebu, 04. kolovoza 2025.

PREDMET:

POZIV ZA PREDAJU U POSJED NEKRETNINA
DUŽNIKA STEČAJNA MASA IZA TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u stečaju, Pirovec gornji 24,
10 000 Zagreb, ranije TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Ivana Zahara 3, 10 000
Zagreb OIB 65117169392.

U prilogu se dostavlja Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. srpnja 2025. godine kojim se nastavlja stečajni postupak nad dužnikom TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zaharova 3, OIB 65117169392 u svrhu unovčenja imovine navedene u Rješenju.

Niže se dostavlja popis nekretnina u vlasništvu dužnika, za koje se smatra da su u Vašem posjedu i to kako slijedi:

- 1) **Zk uložak 15867 suvlasnički udio redni broj 306** (ostalo kao nepotrebno izostavljeno) - Suvlasnički dio 35/10000 ETAŽNO VLASNITVO (E-306) jednosobni stan 8. kat (oznake L1/802) sadržava ulaz, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica u površini 31,84m² i sporedni dio – lođa u površini 9,63 m² ukupne površine 41,47 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom L1/802. – TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Ivana Zahara 3, OIB 65117169392 kao jedini vlasnik
- 2) **Zk uložak 15867 suvlasnički udio redni broj 16** (ostalo kao nepotrebno izostavljeno) - Parkirno garažno mjesto, Suvlasnički udio 7/10000 ETAŽNO VLASNITVO (E-16) parkirno garažno mjesto (oznake P-316) u podrumu (etaža-3) u površini 12,70 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P316. – TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Ivana Zahara 3, OIB 65117169392 kao jedini vlasnik.

Nastavno na informaciju da navedene nekretnine koristite, bez pravne osnove, molim bez odgode, napustiti nekretnine i predati gore opisane nekretnine u posjed stečajnom upravitelju kao zakonskom zastupniku vlasnika predmetnih nekretnina.

U svrhu lakše komunikacije i rješavanja cijele situacije slobodno me kontaktirate na broj telefona:
098/440-499, ili putem e maila : vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr.

Ukoliko se ne odazovete ovom POZIVU u roku 8 dana, biti ću prisiljena poduzeti niz pravnih radnji u svrhu zaštite interesa i imovine dužnika, te stupanja u posjed i prodaje nekretnina bez odgode.

stečajni upravitelj:

Vidonija Miletic Plukavec

U prilogu se dostavlja

- 1) Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. srpnja 2025. godine
- 2) Zk uložak 15867 posebni dijelovi 306 i 16

mr. oec. Vidonija Miletic Plukavec, stečajni upravitelj, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: mob: 098/440-499, e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr

Gđa. Danijela Ivašić
Ulica Ivana Zahara 3
10 000 ZAGREB
OIB 71926108769

St-1288/2021

U Zagrebu, 04. kolovoza 2025.

PREDMET:

POZIV NA PREDAJU U POSJED
NEKRETNINA DUŽNIKA STEČAJNA MASA IZA TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u
stečaju, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, ranije TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u stečaju,
Ulica Ivana Zahara 3, 10 000 Zagreb OIB 65117169392

U prilogu se dostavlja Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. srpnja 2025. godine kojim se nastavlja stečajni postupak nad dužnikom TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zaharova 3, OIB 65117169392 u svrhu unovčenja imovine navedene u Rješenju.

Niže se dostavlja popis nekretnina u vlasništvu dužnika, za koje se smatra da su u Vašem posjedu i to kako slijedi:

- 1) **ZK uložak 15867 suvlasnički udio redni broj 226** (ostalo kao nepotrebno izostavljeno) - Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNITVO (E-226) dvosobni stan 3. kat (oznake D/310) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, predprostor, soba i kupaoonica u površini 53,79 m² i sporedni dio – lođa u površini 2,42 m² ukupne površine 56,21 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom D/310 – dužnik kao jedini vlasnik uz predbilježbu prava vlasništva na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine TPS-D310/PM319-2011 od 09. svibnja 2011. godine
- 2) **ZK uložak 15867 suvlasnički udio redni broj 19** (ostalo kao nepotrebno izostavljeno) - Parkirno garažno mjesto, Suvlasnički udio 7/10000 ETAŽNO VLASNITVO (E-19) – parkirno garažno mjesto (oznake P-319) u podrumu (etaža-3) u površini 12,70 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P319 – dužnik kao jedini vlasnik, uz predbilježbu prava vlasništva na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine TPS-D310/PM319-2011 od 09. svibnja 2011. godine.

Nastavno na informaciju da navedene nekretnine koristite, bez dokaza da ste ispunili svoju ugovornu obavezu i nekretnine platili sukladno ugovoru na koji se pozivate TPS-D310/PM319-2011 od 09. svibnja 2011. godine, molim bez odgode, napustiti nekretnine i predati gore opisane nekretnine u posjed stečajnom upravitelju kao zakonskom zastupniku vlasnika predmetnih nekretnina.

Detaljnim uvidom u tekst citiranog Ugovora razvidno je da nije izvršena nikakva uplata, nego samo obaveza plaćanja 10% ukupne ugovorene cijene u roku 8 dana od potpisa ugovora i razlike od 90% u roku od 30 dana od potpisa ugovora. Potvrda bilo kakvog plaćanja nije priložena uz ugovor.

Nadalje u Rješenju OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL Poslovni broj Z-48740/11 od 27. listopada 2011. godine izrijekom se, između ostalog, navodi:

„Predlagateljica u spis nije dostavila odgovarajuću potvrdu iz koje bi bilo razvidno da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti, te sa bezuvjetnom dozvolom uknjižbe prava vlasništva.“

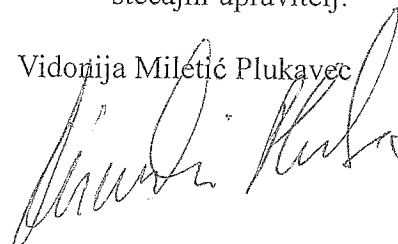
Uvažavajući sve navedeno molim, bez odgode, predati u posjed stečajnom upravitelju nekretnine navedene i opisane pod točkom 1 i 2.

U svrhu lakše komunikacije i rješavanja cijele situacije slobodno me kontaktirate na broj telefona: 098/440-499 ili putem e maila: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr

Ukoliko se ne odazovete ovom POZIVU u roku 8 dana, biti ću prisiljena poduzeti niz pravnih radnji u svrhu zaštite interesa i imovine dužnika, te stupanja u posjed i prodaje nekretnina bez odgode.

stečajni upravitelj:

Vidonija Miletić Plukavec



U prilogu se dostavlja

- 1) Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. srpnja 2025. godine - **U SPISU!**
- 2) Ugovor TPS-D310/PM319-2011 od 09. svibnja 2011. godine.
- 3) Rješenju OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL Poslovni broj Z-48740/11 od 27. listopada 2011
- 4) ZK uložak 15867 posebni dijelovi 226 i 19 - **U SPISU!**

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj, **Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb**
kontakt: mob: 098/440-499, e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr

Z-48740/11

S

TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Zavrtnica 23, MB 2038676, OIB: 65117169392, zastupan po direktoru Enes Hamzagović, u daljnjem tekstu Prodavatelj,

2

Danijela Ivašić, adresa: Laščinska 79a, 10000 Zagreb, MB: 2412967335138, OIB: 71926108769 kao kupcu, u daljnjem tekstu: Kupac

a kada se spominju u tekstu skupa onda ugovorne strane ili samo strane,

zaključili su dana 09.05.2011. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE br. TPS – D310/PM319 - 2011

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik nekretnine: k.č.br. 22/4 k.o. Trnje (odgovara z.k.č.br. 22/4 k.o. Trnje), upisane u zk.ul. 15867, i k.č.br. 22/1 k.o. Trnje (odgovara z.k.č.br. 22/1 k.o. Trnje), upisane u zk.ul. 4068 k.o. Trnje, kod Općinskog suda u Zagrebu, na kojoj je sagrađen stambeno-poslovni objekt prema glavnom projektu izrađenom po URBANE TEHNIKE d.o.o., Poljička 15, Zagreb. Stambeno-poslovni objekt je izgrađen u Zagrebu, Zaharova ulica br.3, prema građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/06-01/1815, Ur.broj: 251-13-22/102-07-7 od 05.06.2007. godine, a koja je postala pravomoćna 21.06.2007. godine.

Prodavatelj je ishodio uporabnu dozvolu za predmetnu nekretninu, Klasa: UP/I-361-05/2009-001/00154, Ur. broj: 251-13-22/103-09-05, izdana u Zagrebu 05.06.2009. godine, koja je postala pravomoćna 23.06.2009. god.

Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, sljedeću nekretninu:

- a) **226. ETAŽA 50/10000** dijela nekretnine, zk. čestice 22/4, zgrada mještovite uporabe br. 3, Zaharova (tlocrtne površine 1391 čm) i dvorište (tlocrtne površine 1129 čm), ukupne površine 2520 m², upisane u zk. uložak 15867, poduložak 226, k.o. Trnje (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, dvosobni stan 3. katu (oznake D/310) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, predprostor, soba i kupaoonica u površini 53,79 m² i sporedni dio - lođa u površini 2,42 m², ukupne površine 56,21 m²; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom D/310 uključujući odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te pripadajući dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.
- b) **19. ETAŽA 7/10000** dijela nekretnine, zk. čestice 22/4, zgrada mještovite uporabe br. 3, Zaharova (tlocrtne površine 1391 čm) i dvorište (tlocrtne površine 1129 čm), ukupne površine 2520 m², upisane u zk. uložak 15867, poduložak 19, k.o. Trnje (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine parkirno garažno mjesto (oznake P319) u podrumu (etaža - 3) u površini 12,70 m²; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P319, uključujući odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te pripadajući dio zemljišta na kojem je zgrada sagrađena, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 2.st.a) ovog Ugovora iznosi ukupno EUR 112.420,00 (slovima: stodvanaesttisućačetristodvadeseteura i nulacenti), a ukupna cijena za nekretninu opisanu u članku 2.st.b) ovog Ugovora iznosi ukupno EUR 11.176,00 (slovima: jedanaesttisućastosedamdesetšesteura i nulacenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan uplate i primjene tečaja za isti dan

Ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora iznosi ukupno **EUR 123.596,00** (slovima: stodvadesettritisuće petstodevedesetišesteura i nula centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja.

U cijenu je uračunat porez na dodanu vrijednost.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena utvrđena u prethodnom članku formirana je na sljedeći način:

- iznos od Eur 37.387,79 (274.800,26 kn) predstavlja cijenu zemljišta i troškove komunalnog doprinosa, koji iznos ne podliježe plaćanju poreza na dodanu vrijednost, a isti iznos predstavlja osnovicu za plaćanje poreza na promet nekretnina;
- iznos od Eur 70.087,98 (515.146,65 kn) predstavlja vrijednost troškova građenja, te isti iznos predstavlja osnovicu za obračun poreza na dodanu vrijednost;
- iznos od Eur 16.120,23 (118.483,69 kn) predstavlja iznos poreza na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će kupac platiti, u gotovini iz vlastitih sredstava, u roku od 8 dana od sklapanja ovog ugovora na račun Prodavatelja broj: 2360000-1500083581, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., dio ukupne kupoprodajnu cijenu u iznosu **EUR 12.359,60** (slovima: dvanesttisućatristopedesetdeveteura i nula centi), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate, a koji iznos predstavlja 10% ukupno ugovorene cijene nekretnina iz članka 3. ovog Ugovora, smatra kaparom.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od EUR 111.236,40 (slovima: stojedanesttisućadvjestotridesetšesteura i četrdesetcenti), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate, Kupac se obvezuje platiti u roku 30 dana od sklapanja ugovora na račun Prodavatelja broj: 2360000-1500083581, otvoren kod Zagrebačke banke.

Ukoliko kupac ne bi uplatio kupoprodajnu cijenu u roku predviđenom u ovom članku, Prodavatelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

Po izvršenoj cjelokupnoj uplati Prodavatelj će Kupcu izdati potvrdu o izvršenoj uplati.

Po izvršenoj cjelokupnoj uplati Prodavatelj će Kupcu izdati posebnu ispravu u kojoj će biti navedena struktura cijene, osnovica za porez na promet nekretnina i obračun poreza na dodanu vrijednost (PDV).

Članak 6.

Prodavatelj jamči da su nekretnine useljive i izvedene prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, te se obvezuje da će ih prema dogovoru, a najkasnije do 15.06.2011. predati u posjed Kupcu.

Članak 7.

Prodavatelj jamči da su predmetne nekretnine u cijelosti sagrađene prema građevinskoj dozvoli i odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, te da svi materijali i ugrađena oprema imaju potrebne ateste.

Članak 8.

Prodavatelj odgovara Kupcu za kvalitetu građevinskih i građevinsko tehničkih radova 2 (slovima: dvije) godine od dana tehničkog pregleda zgrade, a na konstrukciju 10 (slovima: deset) godina od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda zgrade.

Za ugrađenu opremu, instalacije i uređaje Prodavatelj prenosi na Kupca garancije primljene od proizvođača odnosno isporučitelja, a sve uz uvjet propisanog korištenja i održavanja istih.

Prodavatelj jamči Kupcu da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na predmetnim nekretninama upisan teret u korist Zagrebačke banke d.d., Paromlinska 2, Zagreb.

Nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene nekretnina na račun Prodavatelja, Prodavatelj jamči kako će Zagrebačka banka d.d. izdati brisovno očitovanje kojim će se nekretnine iz čl. 2. ovog Ugovora osloboditi od tereta upisanog u korist Zagrebačke banke d.d. Slijedom navedenog, Prodavatelj jamči kako nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene neće biti opterećene nikakvim upisanim niti neupisanim teretima, kao niti eventualnim pravima trećih osoba, koja bi umanjivala vrijednost nekretnina ili ograničavala vlasnička prava na nekretninama.

Članak 9.

Prodavatelj nije u obvezi predati nekretnine Kupcu prije nego što isti u cijelosti podmiri kupoprodajnu cijenu.

Prodavatelj će Kupca pozvati na primopredaju, uz točnu naznaku dana i sata primopredaje, pismenim putem preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu koja je navedena u ovom Ugovoru, ili na drugu adresu o kojoj ga pismenim putem izvijesti Kupac.

Prilikom poziva na primopredaju Prodavatelj će istovremeno pozvati Kupca da u cijelosti podmiri kupovnu cijenu, ukoliko to Kupac već ranije nije učinio.

Ukoliko se pošiljka ne bi mogla uručiti Kupcu, a Prodavatelj ni na koji drugi način nije u mogućnosti pozvati Kupca na primopredaju i platež kupovne cijene (ukoliko ista već prije nije plaćena), smatrat će se da je Ugovor raskinut nakon proteka roka od 30 dana, računajući od dana kada je Prodavatelj uputio pismenu obavijest putem pošte.

Isto tako u slučaju da Kupac nakon primitka poziva za primopredaju nekretnina, u roku od 30 dana od kada je dogovorena primopredaja nekretnina ne pristupi primopredaji nekretnina, a ne izvijesti Prodavatelja o opravdanim razlozima zbog kojih nije u mogućnosti pristupiti primopredaji, ovaj Ugovor se po sili zakona raskida.

Nadalje ukoliko Kupac već prije nije u cijelosti platio ukupnu kupoprodajnu cijenu, isti je u obvezi izvršiti uplatu najkasnije u roku od 15 dana od primitka poziva za primopredaju i platež cijene, a u protivnom se ovaj Ugovor po sili zakona raskida.

U slučaju raskida Ugovora temeljem odredbi iz prethodnih stavaka, Prodavatelj zadržava kaparu, dok je dužan vratiti Kupcu eventualne daljnje uplate koje je isti izvršio, bez obračunavanja bilo kakvih kamata.

Kupac također ima pravo u svakom trenutku jednostrano odustati od ovog Ugovora, te u tom slučaju Prodavatelj također zadržava primljenu kaparu.

U slučaju da Prodavatelj iz bilo kojeg razloga, koji ne predstavlja krivnju Kupca, odustane od ovog Ugovora, dužan je vratiti Kupcu u roku od 30 dana od dana raskida Ugovora kaparu u

Z-48740/11

dvostrukom iznosu i sve eventualne daljnje uplate koje je Kupac izvršio, bez obračunavanja bilo kakvih kamata.

Članak 10.

Prilikom primopredaje nekretnina ugovorne strane će sačiniti primopredajni zapisnik u kojem će konstatirati stanje u kojem se iste nalaze.

Prilikom primopredaje predmetnih nekretnina Kupac je obavezan Prodavatelju u roku od osam dana od dana primopredaje nekretnine istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete nekretnina.

Za kasnije uočene skrivene mane, Kupac je obavezan izvijestiti Prodavatelja što prije, a najkasnije u roku od dva mjeseca od dana njihovog otkrivanja, jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva i prestaje obveza Prodavatelja za otklanjanje istih.

Otklanjanje utvrđenih nedostataka unutar garantnog roka Prodavatelj organizira u roku od osam dana od dana obavijesti Kupca, osim radova čije izvođenje po prirodi stvari i prema pravilima struke zahtijeva duže vrijeme.

Istekom roka od dvije godine od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda zgrade, Kupac se više ne može pozivati na nedostatke za obrtničke radove odnosno po proteku deset godina na nedostatke za konstrukciju objekta.

Manji nedostaci koji nisu od bitnog utjecaja na korištenje nekretnina, ne mogu biti razlog za odlaganje primopredaje, te je Kupac dužan takvu nekretninu primiti u posjed.

Članak 11.

Prodavatelj će snositi sve obveze, doprinose, komunalne i druge naknade i sve troškove koji se odnose na korištenje predmetnih nekretnina zaključno do dana primopredaje nekretnina u posjed Kupcu, tj. do dana za kada je određena primopredaja. Ukoliko Kupac tada ne preuzme nekretnine u posjed, navedene troškove, od dana kada je određena primopredaja do dana preuzimanja nekretnina, snosi Kupac.

Članak 12.

Kupac će snositi sve troškove uknjižbe prava vlasništva na posebnom dijelu kupljene nekretnine u svoju korist.

Članak 13.

Prodavatelj će Kupcu izdati tabularnu ispravu, kojom će dopustiti Kupcu da se upiše u zemljišnim knjigama kao vlasnik posebnih dijelova nekretnine iz čl. 2. ovog Ugovora, najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od dana primitka cjelokupne kupoprodajne cijene predmetnih nekretnina.

Članak 14.

Porez na promet nekretnina, koji se plaća na vrijednost zemljišta i troškove komunalnog doprinosa navedene u članku 4. ovog Ugovora snosi Kupac.

Kupac je dužan u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora prijaviti stjecanje nekretnine nadležnoj poreznoj upravi.

Članak 15.

Troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru te troškove ovjere potpisa na tabularnoj ispravi u cijelosti snosi Kupac.

Troškove ovjere kopija Ugovora za svoje potrebe u cijelosti snosi Kupac.

Članak 16.

Stranke se obvezuju sve eventualne nesporazume pokušati riješiti prvenstveno dogovorom, a za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Ugovorne strane su nadalje suglasne da će se u slučaju sudskog spora koji bi mogao proizaći iz Ugovora, dostava sudskih pismena izvršavati na adrese navedene u ovom Ugovoru, a sve shodno odredbama iz članka 133.b Zakona o parničnom postupku.

Članak 17.

Ugovorne strane su Ugovor pročitale i razumjele, te potpisom potvrđuju da isti predstavlja njihovu pravu volju, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka.

PRODAVATELJ:

TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o

Enes Hrnjica

TEHNOPANELI

PROJEKT d.o.o

10000 ZAGREB, L. B. T. 23

KUPAC:

Danijela Ivašić

Danijela Ivašić

Z-48740/11

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da su

1. **ENES HAMZAGIĆ, rođen 19.12.1965., ZAGREB, ŠIME DEVČIĆA 1, u svojstvu direktora društva TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o., Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101679998 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **DANIJELA IVAŠIĆ, rođena 24.12.1967., ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 79 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102330785 izdanu od PU ZAGREBACKA, vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 23% PDV.

Posl. br.: **OV-8412/2011**

U Zagrebu, **12.05.2011.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI POSREDOVNIK
Lorotja Filipović

Javni bilježnik
Zorka Čavajda



Z-48740/11

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. TPS-D310/PM319-2011 ovjeren po ovom javnom bilježniku dana 12.05.2011. pod brojem OV-8412/2011

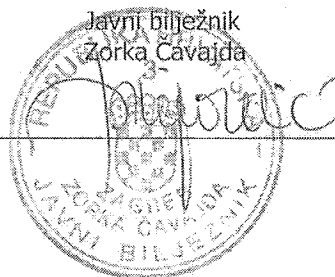
Izvornik je ispisan računalom koji ima 6 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **ENES HAMZAGIĆ**, rođen 19.12.1965., ZAGREB, **ŠIME DEVČIĆA 1**, u svojstvu direktora društva **TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o.**, Zagreb.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 41,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 23% PDV.

Posl. br.: **OV-8413/2011**
U Zagrebu, **12.05.2011.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Doroteja Filipović



REPUBLIKA HRVATSKA



Kontrolni broj: Z176226558e4bcecd

Z-48740/2011 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

Posl.broj:Z-48740/11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu toga suda Marku Bosniću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ivašić Danijele, Zaharova 3, Zagreb, radi upisa prava vlasništva,

riješio je:

U z.k.ul. 15867 k.o. Trnje (E-19 i E-226), dopušta se:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. TPS – D310/PM319 – 2011 od 09. svibnja 2011. godine,

-na nekretninama Tehnopaneli projekt d.o.o., Zavrtnica br. 23, Zagreb koja se sastoji od:

- 7/10000 dijela z.k.č.br. 22/4 zgrada mješovite uporabe br. 3, Zaharova (tlocrtne površine 1391 m²) i dvorište (tlocrtne površine 1129 m²) površine 2520 m² povezano s vlasništvom parkirnog garažnog mjesta (oznake P319) u podrumu (etaža -3) u površini 12,70 m²; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom P319 (E-19)

i

- 50/10000 dijela z.k.č.br. 22/4 zgrada mješovite uporabe br. 3, Zaharova (tlocrtne površine 1391 m²) i dvorište (tlocrtne površine 1129 m²) površine 2520 m² povezano s vlasništvom dvosobnog stana 3. katu (oznake D/310) sadržaja ulaz, dnevni boravak, kuhinja, predprostor, soba i kupaonica u površini 53,79 m² i sporedni dio - lođa u površini 2,42 m², ukupne površine 56,21 m²; označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom D/310 (E-226),

-predbilježba prava vlasništva za korist:

Ivašić Danijele, Laščinska 79a, Zagreb (OIB: 71926108769).

Obrazloženje :

Predlagateljica je prijedlogom od 10. listopada 2011. godine zatražila od ovog zemljišnoknjižnog odjela upis prava vlasništva na nekretnine prodavatelja Tehnopaneli projekt d.o.o., Zavrtnica br. 23, Zagreb upisane u z.k.ul. 15867 k.o. Trnje (E-19 i E-226) i to temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. TPS – D310/PM319 – 2011 od 09. svibnja 2011. godine.

Uvidom u navedeni ugovor, utvrđeno je da je isti sklopljen između Tehnopaneli projekt d.o.o. iz Zagreba, zavrtnica 23 kao prodavatelja i Ivašić Danijele iz Zagreba, Lašćinska 79a kao kupca, te da prema članku 13. navedenog ugovora, prodavatelj dopušta kupcu da može nakon što u cijelosti bude isplaćena kupoprodajna cijena izvršiti uknjižbu prava vlasništva navedene nekretnine.

Predlagateljica u spis nije dostavila odgovarajuću potvrdu iz koje bi bilo razvidno da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti, te sa bezuvjetnom dozvolom uknjižbe prava vlasništva.

Naime, prema čl. 54 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10), dalje ZZK, predlagatelj može zatražiti uknjižbu u zemljišnim knjigama temeljem isprave koja mora sadržavati točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojega se uknjižba zahtijeva, te izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu.

Budući da isprava temeljem koje je zatražen upis ispunjava sve opće pretpostavke za upis, ali ne odgovara svim posebnim pretpostavkama za upis iz čl. 54 st.1 ZZK-a, u smislu odredbi čl. 56 st.1 i čl. 100 st.1 i 2 ZZK-a, u ovome predmetu, zemljišniknjižni sud je dopustio predbilježbu prava vlasništva na nekretninama Tehnopaneli projekt d.o.o.upisanu u z.k.ul. 15867 k.o. Trnje (E-19 i e-226).

Predbilježba se opravdava na temelju isprave prikladne za uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba (čl. 61 ZZK-a).

U Zagrebu, 27. listopada 2011. godine

Sudac:
Marko Bosnić v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Zagrebu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi pisano u 3 (tri) primjerka putem ovog suda.

Dostaviti:

1. Ivašić Danijela, Zaharova 3, Zagreb
2. Tehnopaneli projekt d.o.o., Zavrtnica 23, Zagreb
3. Zagrebačka banka, Paromlinska bb, Zagreb

O tom obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zagreb VI

Za točnost otpavka:
Voditelj z.k. odjela
Čiček Renata u.z.